

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO DEL APARTAMENTO 705 TORRE 2 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

PROYECTO DE VIVIENDA CERASUS USME

Dirección: Carrera 2 N 110 - 99 Apartamento 705 Torre 2

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.616 DEL 22 DE AGOSTO DE 2025 - EXPEDIENTE 1-2023-42734

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 616 DEL 22 DE AGOSTO DE 2025. “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **24 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora **IMPULSA COLOMBIA S.A.S. - EN TOMA DE POSESIÓN**, identificada con NIT 900.729.739-9, representada legalmente por el agente especial **MORENO SANDOVAL ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo: “**1. AGRIETAMIENTO EN MUROS INTERNOS DEL APARTAMENTO**”, evidenciado en las áreas privadas del apartamento 705, torre 2 del proyecto de vivienda **CERASUS USME**, ya que dicho hallazgo constituye deficiencia constructiva de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 24-040 del 16 de febrero de 2024. Lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ BELTRAN-DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.